



KEYSTONE

מצגת לשוק ההון

דוחות כספיים - רבעון 2 לשנת 2026



Water



Green



Comm



Power



Move

הבהרה משפטית

- אין במצגת זו ובמידע הנכלל בה כדי להוות ייעוץ, המלצה, חוות דעת, הצעה או הזמנה להשקעה או לרכישת ניירות ערך של קיסטון אינפרא בע"מ ("החברה") והיא איננה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" מכל סוג שהוא. כמו כן, אין במצגת כדי להוות תחליף לייעוץ השקעות או שיווק השקעות המתחשב בנתוניו וצרכיו המיוחדים של כל אדם או משקיע, והאמור בה אינו מהווה תחליף לשיקול דעתו של משקיע פוטנציאלי.
- המצגת נערכה לשם מסירת מידע כללי והמידע הכלול בה מוצג באופן תמציתי בלבד. המצגת אינה ממצה או מתיימרת להקיף את מלוא הנתונים אודות החברה ופעילותה ועל מנת לקבל תמונה מלאה על פעילות החברה לרבות הסיכונים הכרוכים בפעילותה, יש לעיין בתשקיף החברה, בדוחותיה העיתיים ובדיווחיה השוטפים של החברה לרשות ניירות ערך ולבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בדוחות העתיים של החברה. יודגש, כי נתוני עבר אינם מעידים בהכרח על תוצאותיה העתידיות של החברה.
- המידע המוצג במצגת מבוסס על המידע שנכלל על ידי החברה במסגרת התשקיף, הדוח התקופתי לשנת 2025, דוחות רבעוניים ובדיווחיה המידיים והשוטפים. עם זאת, עשויים להיכלל במצגת נתונים נוספים או נתונים המוצגים באופן שונה באפיון או בעריכה או בפילוח ביחס לנתונים המופיעים במסגרת המידע שפורסם לציבור. בכל מקרה של סתירה בין הדוחות ודיווחים מידיים של החברה שפורסמו בציבור לבין הנתונים במצגת זו, יגברו הנתונים שפורסמו לציבור כאמור. יצוין כי חלק מהנתונים במצגת זו אינם מבוקרים או סקורים.
- למען הסר ספק, מובהר כי החברה אינה מתחייבת לעדכן או לשנות מצגת זו או לעדכן או לשנות נתונים או תחזיות או הערכות שנכללו בה.
- מצגת זו כוללת בין היתר תחזיות, מטרות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים או לעניינים עתידיים, שהתממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. המצגת כוללת, בין היתר, מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ("חוק ניירות ערך"), המבוסס על הערכתה הסובייקטיבית של החברה על בסיס עובדות ונתונים בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה ושל חברות נכסי הפורטפוליו ועל עובדות ונתונים מאקרו כלכליים, הכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו. בנוסף, חלק מהמידע מבוסס על מודלים כלכליים או הערכות שווי שהוכנו על ידי יועצים חיצוניים או על מודלים פנימיים שהוכנו על ידי החברה ו/או חברות נכסי הפורטפוליו, הכוללים, בין היתר, הנחות בדבר תעריפי חשמל צפויים, שינויים במדד המחירים לצרכן, שערי חליפין (דולר/אירו), בשערי ריבית, במחירי הגז, בהיקף הנסועה בתחבורה ציבורית, זכייה במכרזים, נתחי שוק, תוכניות התייעלות ופיתוח עסקי, מחזורי חוב, ביצוע חלוקה וכיו"ב.
- כמו כן, ביחס לצפי תזרים - ייתכן וחלק מתזרימי המזומנים הצפויים בחלק מההשקעות יותר בחברות הפורטפוליו לטובת מימון של צמיחה ופיתוח עסקי וכן יתכן עיתוי שונה לחלוקות תזרימי המזומנים מחברות הפורטפוליו. כמו כן, חלוקות בחברות הפורטפוליו כפופות, בין היתר, למבחני החלוקה ולהחלטות דירקטוריון בכל חברה. יובהר כי התחזית אינה כוללת השקעות שידרשו, ככל שידרשו, בהשקעות החברה, לרבות השקעות נוספות בפרויקטים המצויים בשלבי ייזום, פיתוח והקמה, אשר עשויות להשפיע על היקף התזרים הצפוי ועל עיתוי חלוקתו. לאור האמור, אין ביכולתה של החברה להעריך או להבטיח כי התזרים הצפוי מהשקעות החברה יהיה כמתואר בתחזית, ולכן אין בתחזית משום התחייבות כלשהי של החברה לעמידה בה או מצג של החברה.
- התממשותו או אי התממשותו של המידע הצופה פני עתיד כאמור תושפע, בין היתר, מגורמים אשר לא ניתן להעריכם מראש והם אינם מצויים בשליטת החברה, ולפיכך אין כל ודאות כי הם יתממשו והם עשויים להתממש באופן שונה, אף באופן מהותי, מהאופן שהוצגו במצגת זו.
- בנוסף, המצגת עשויה לכלול, בין היתר, נתונים והערכות המבוססים על מקורות חיצוניים פומביים שלא נבדקו באופן עצמאי על ידי החברה, ולפיכך החברה אינה אחראית לנכונותם, אף שהיא מאמינה בסבירותם.
- הנתונים המספריים המוצגים במצגת להלן, מעוגלים ומוצגים בקירוב.

קיסטון במספרים

31%

תשואה על ההון²
71% גידול
לעומת תקופה מקבילה

4.7

מיליארד ש"ח
שווי נכסים¹

26%

LTV¹

3.1

מיליארד ש"ח
הון עצמי¹

311

מיליון ש"ח
דיבידנד מצטבר³

A/A+

דירוג חברה / אג"ח

סאנפלאואר, פולין

1. הנתונים על בסיס דוחות כספיים ליום 30.6.2026.
2. תשואה תזרימית על הנכסים המשוקללים ב-12 חודשים אחרונים - הכנסות תזרימיות חלקי נכסים מושקעים משוקללים על פני התקופה בהתאם לדוח הכספי.
3. כולל דיבידנד בסך 25 מיליון ש"ח שהוכרז ביוני 2026 וחולק ביולי 2026.

קיסטון - פועלת בכל תחומי התשתיות הקריטיות

אסטרטגיה עצמאית בכל תחום, למימוש מלוא פוטנציאל הצמיחה



Water

מים

VID

תשתית מים
לאומית



Green

מתחדשות

סאנפלואאר

קבוצת אנרגיה מתחדשת
בינלאומית

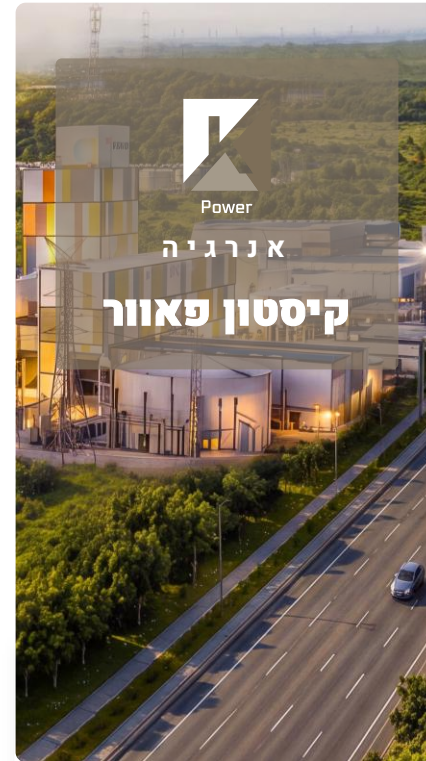


Comm

תקשורת

קיסטון קום

קבוצת תשתיות
תקשורת

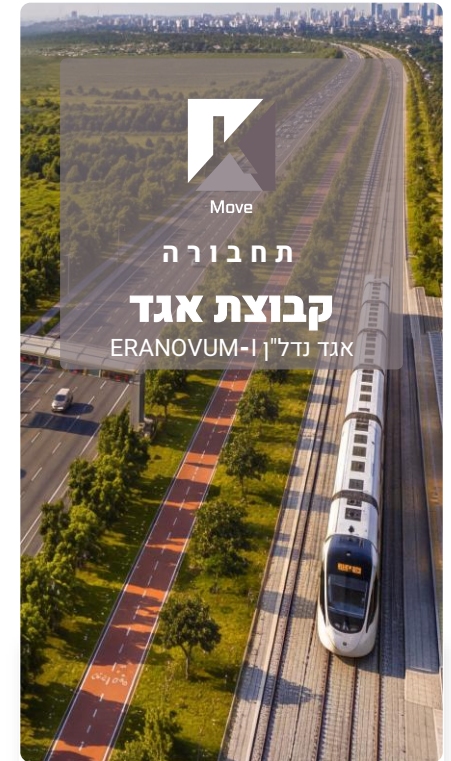


Power

אנרגיה

קיסטון פאוור

קבוצת אנרגיה
קונבנציונאלית



Move

תחבורה

קבוצת אגד

אגד נדל"ן-ERANOVUM

קונצרן תחבורה
בינלאומי

קיסטון בתנופת פיתוח והשבחה - מעדכנת את יעד הצמיחה בהון העצמי מהלכים להצפת ערך מהנכסים¹



1.8
מיליארד ש"ח
הון עצמי

- מכירת 10% משותפות אגד למיטב
- פיתוח בתחנת הכוח שורק
- השבחה פיננסית ומסחרית ב-IPM

3.1
מיליארד ש"ח
הון עצמי

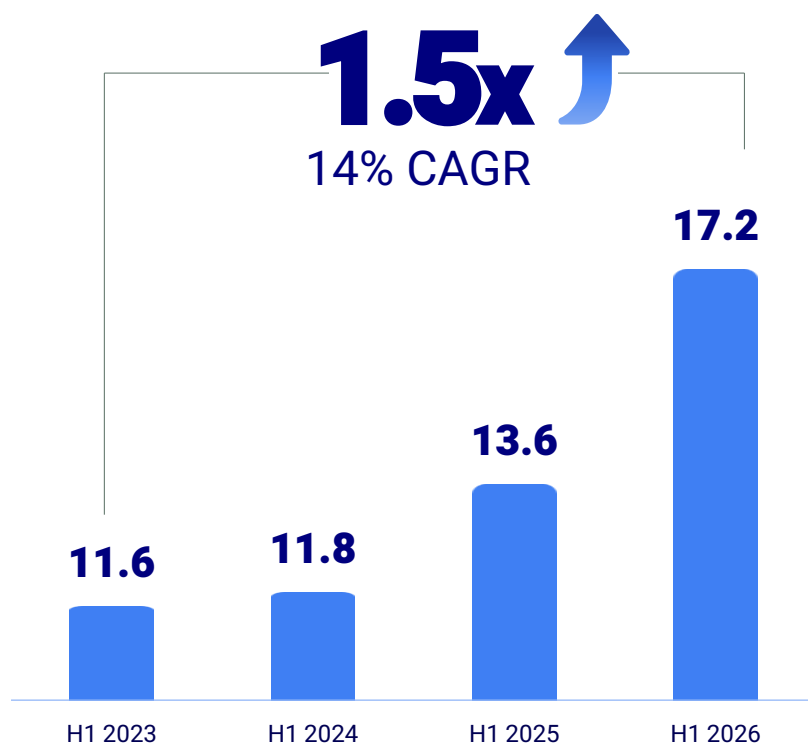
- הנפקת אגד
- הסדרה ענפית והארכת הסכם הפעלה
- סגירה פיננסית והפעלה מסחרית של שורק
- פיתוח, הקמה ומימון עטרות וחגית 2
- הפעלת הדאטה סנטר
- הצפת ערך בהוט מובייל
- סאנפלאואר - התרחבות באירופה והגדלת הצבר במתחדשות ואגירה

6
מיליארד ש"ח
4
מיליארד ש"ח
הון עצמי

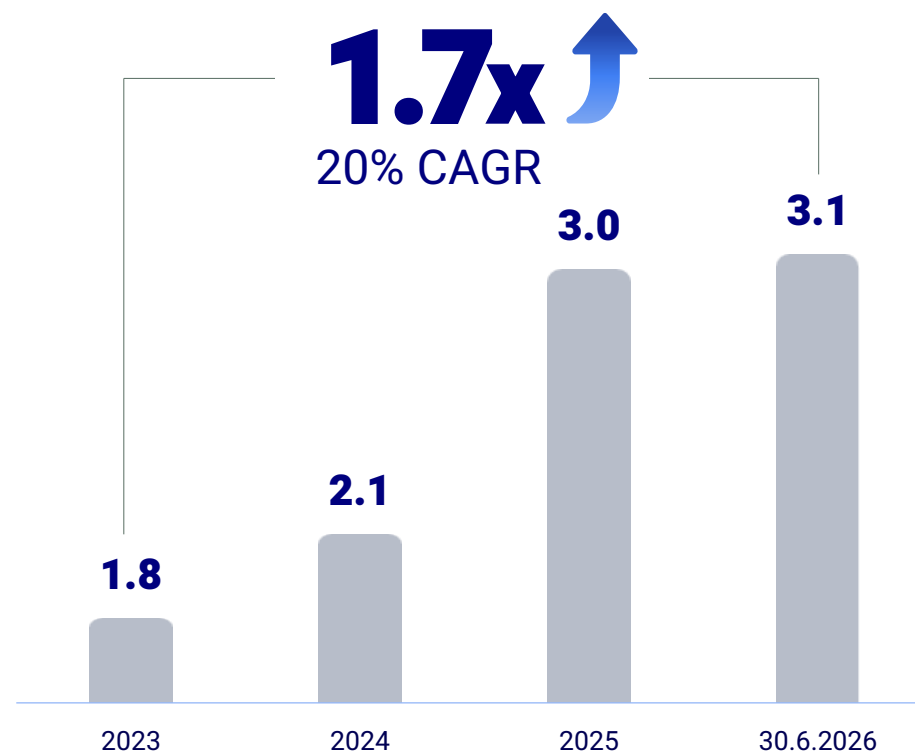
- הרחבת הליבה וכניסה לתחומים משלימים באגד
- מימושים מהשבחות נכסים באגד נדל"ן
- הפעלת עטרות וחגית 2
- פיתוח וייזום תחנות כוח נוספות
- פיתוח והפעלת דאטה סנטרס נוספים

השבחה, ייזום ופיתוח מתורגמים לצמיחה בהון ובערך למניה

NAV למנייה לפני מס'
(ש"ח)



צמיחה עקבית בהון העצמי
(במיליארדי ש"ח)

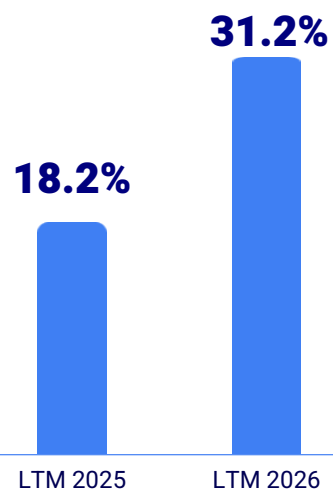


צמיחה מבוססת תשואה לצד חלוקת דיבידנד שוטפת

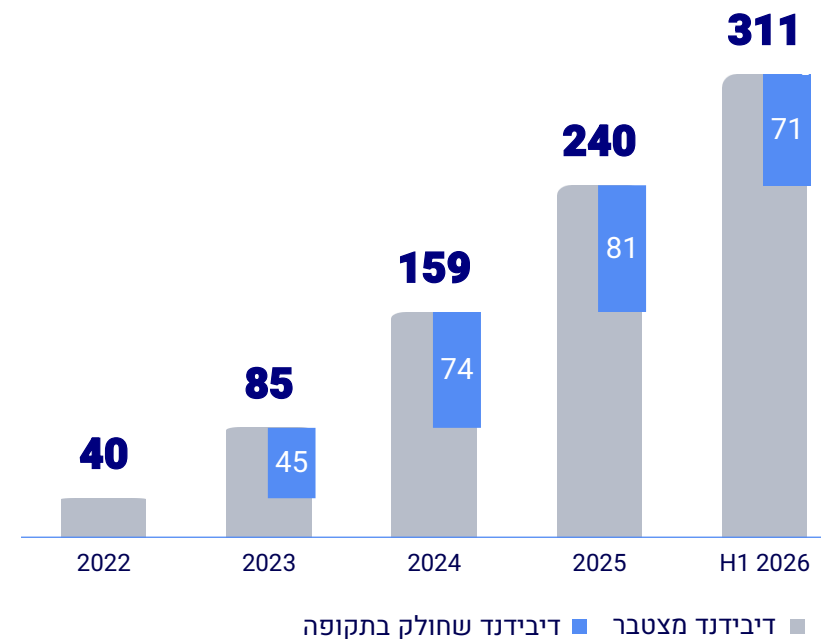


תשואה להון
משוקללת לפני מס

71% ↑



16 רבעונים של חלוקת דיבידנד רצופה ועולה
דיבידנד מצטבר, במיליוני ש"ח



■ דיבידנד מצטבר ■ דיבידנד שחולק בתקופה

1. כולל דיבידנד בסך 25 מיליון ש"ח שהוכרז ביוני 2026 וחולק ביולי 2026.

2. תשואה תזרימית על הנכסים המשוקללים ב-12 חודשים אחרונים - הכנסות תזרימיות חלקי נכסים מושקעים משוקללים על פני התקופה בהתאם לדוח הכספי.

מבנה הון יציב: התשתית להשבחות וייזום



A/A+

דירוג חברה / אג"ח



26%

²LTV



1,237 מיליון ש"ח

חוב נטו¹



316 מיליון ש"ח

יתרות נזילות



טעינת רכבים חשמליים באירופה

30.6.26

חוב

(מיליוני ש"ח)

614

אג"ח א

בריבית קבועה אפקטיבית של 1.3% צמודת מדד במח"מ 3.75

939

אג"ח ב

בריבית קבועה אפקטיבית לא צמודה של 5.75% במח"מ 5.0

תמצית תוצאות כספיות

בהשוואה לתקופה מקבילה אשתקד

30.6.2025	30.6.2026	תמצית רווח והפסד אלפי ש"ח
120,117	41,943	הכנסות תזרימיות ³
167,283	98,553	שינויים בשווי ההוגן
287,400	140,496	סה"כ הכנסות
(24,510)	(36,676)	הוצאות ניהול ותפעול ⁴
262,890	103,820	רווח תפעולי
(32,620)	(29,115)	הוצאות מימון, נטו
230,270	74,705	רווח לפני מס
(38,878)	(10,799)	מיסים - נדחים
191,392	63,906	רווח נקי לתקופה
13.59	17.18	NAV למניה לפני מס¹ (ש"ח)

30.6.2025	30.6.2026	תמצית נתוני מאזן מיליוני ש"ח
3,834	4,737	שווי השקעות
2,321	3,115	הון עצמי
1,316	1,237	חוב פיננסי נטו

4.7
מיליארד ש"ח
שווי השקעות

26%
גידול ב-NAV
למניה לפני מס¹

34%
גידול בהון עצמי

23%
גידול בשווי ההשקעות

315
מיליון ש"ח
תזרים שנתי חזוי ממוצע²
לקיסטון 2026-2031 מהנכסים המניבים

218
מיליון ש"ח
תזרים צפוי²
לקיסטון 2026-2031

1. ההון העצמי בנטרול מיסים נדחים חלקי מספר המניות. ה-NAV למניה לאחר מס לימים 30.6.2026 ו-30.6.2025 עומד על 15.2 ו-12.4 בהתאמה.
2. שקף זה כולל מידע צופה פני עתיד, ראו שקף 2 לעיל. לפירוט אודות התזרים השנתי הצפוי והתזרים החזוי הממוצע ראו מצגת משקיעים - דוחות כספיים - רבעון 1 לשנת 2026.
3. הכנסות מדיבידנד, ריבית ותקבולים בגין הלוואות והכנסות אחרות.
4. הנתונים כוללים הוצאות בגין עלויות עסקה והוצאות תפעול אחרות ודמי ניהול.



KCOMM

נוכחות וצמיחה בכל ערוצי הקישוריות הדיגיטלית

Cinturion

מיזם לכבלי תקשורת ימיים ויבשתיים

דאטה סנטר²

הקמה וייזום בהיקף 100 MWIT

חברת סלולר¹

ומפעילת רשת

1. מידע צופה פני עתיד, ראו שקף 2 לעיל. עסקת הוט מובייל טרם הושלמה וכפופה לתנאים מתלים.
2. מידע צופה פני עתיד, ראו שקף 2 לעיל.

KComm במהלך אסטרטגי להרחבת תשתיות התקשורת

רכישת 40% מהוט מובייל¹



התקבל אישור
רשות התחרות

1.218

מיליארד ש"ח
שווי עסקה

תוכנית השבחה ברורה ושימה

פוטנציאל השבחה ממשי ומדיד להוט מובייל
עם שחקן קמעונאי מנוסה ומיצוי פוטנציאל
תשתית הסלולר

עסקת תשתית אסטרטגית

צעד משמעותי בהקמת תשתית תקשורת מקצה
לקצה, עם הוט מובייל המחזיקה 50% מתשתית
הסלולר PHI

207

מיליון ש"ח
השקעת קיסטון

מבנה מימון מיטבי

שילוב בין השקעה הונית - 207 מיליון
ש"ח ל- 700 מיליון ש"ח מימון Non-
Recourse מתוך הוט מובייל

מחיר כניסה אטרקטיבי²

מכפיל EBITDA/EV של 6.15 המשקף
דיסקאונט של 20%-40%
לחברות מקבילות בחו"ל

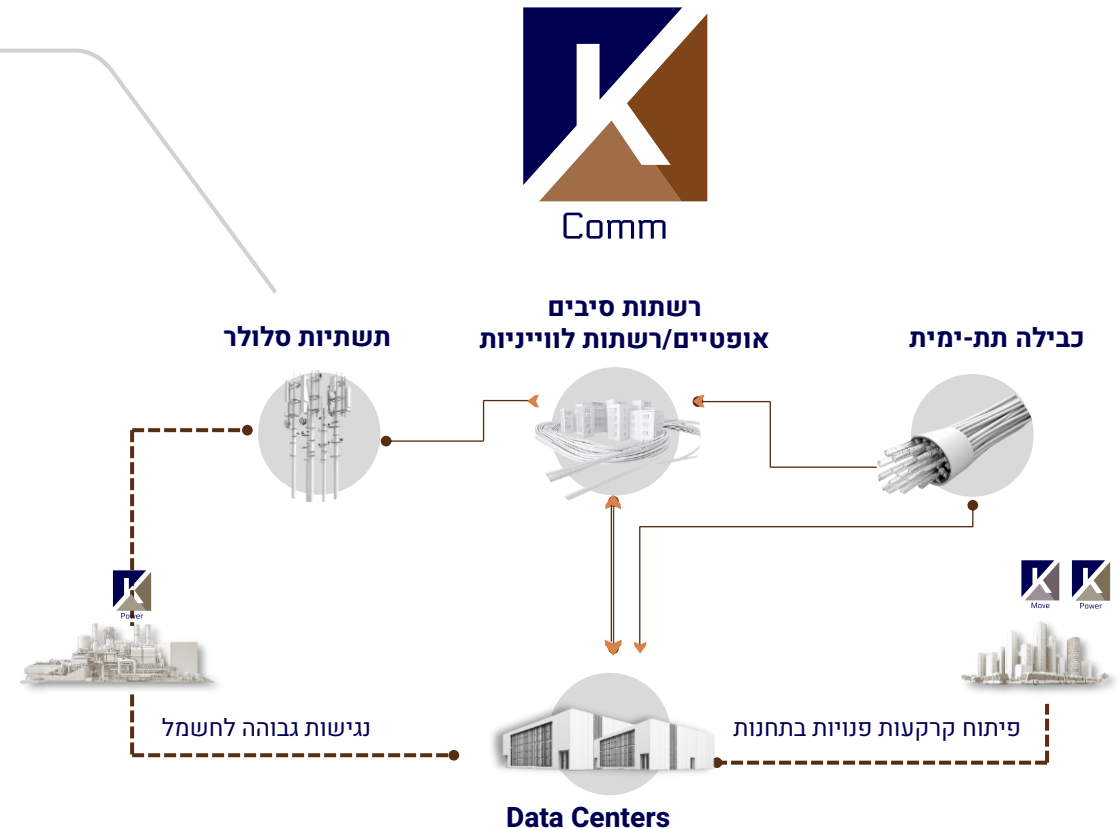
1. מידע צופה פני עתיד, ראו שקף 2 לעיל. העסקה טרם הושלמה וכפופה לתנאים מתלים.
2. נתוני חברות ההשוואה נלקחו ממערכת Reuters נכון לתאריך 30.4.2026. נתוני הוט הינם בהתאם לנתונים לסוף 2025 ועל בסיס שווי הפעילות.

פלטפורמת תשתיות משולבת



**הוט מובייל' עם 50% החזקה בתשתיות
הסלולר PHI - מנוע הצמיחה לטווח הארוך**

- **פריסה ארצית - דור 4 ו-5**
אלפי אתרי סלולר מסוגים שונים, אנטנות, ציוד רדיו ותשתיות תומכות במתן שירותי סלולר בכיסוי ארצי רחב וברמת איכות וזמינות גבוהה
- **נכס תשתית חיוני**
הרשת עושה שימוש בתחומי תדר שהוקצו לבעלי הרישיונות, המהווים משאב לאומי מוגבל ובעל ערך אסטרטגי
- **צוותי הנדסה ותכנון עם רקורד מוכח**
בפריסה, תחזוקה ותפעול רשתות סלולר בישראל
- **פוטנציאל לפיתוח עסקי ולהשבחת ערך לאורך זמן**
חברת תשתית עצמאית שתמצא את פוטנציאל הרשת



פוטנציאל הצפת ערך משמעותי¹



1. הסכם השותפים מגדיר נתיב לאקזיט: הנפקת פעילות קמעונאית ובחינת אפשרויות ארגון מחדש PHI, בכפוף לאישורים הנדרשים. מידע צופה פני עתיד, ראו שקף 2 לעיל.

הקמה וייזום של דאטה סנטרס בהיקף 100 MW-IT



40 MW-IT

בהקמה

צפי הפעלה: תחילת 2028¹

60 מעל-IT-MW

בשלבי ייזום בקרקעות אחרות

עד 2030¹

IPM והדמיה של דאטה סנטר עיבוד ב-AI

הדמיה משרד אדריכלים ספקטור עמישר

קמפוס הדאטה סנטר הראשון בישראל המוקם בתוך מתחם תחנת כוח¹



שלב מתקדם של עבודות החפירה והדיפון



זמינות אנרגטית גבוהה ויציבות אספקה

TIER 3 - IPM הכוח תחנת הכוח 40 MW-IT



AI-READY

מותאם לשימושי ענן ובינה מלאכותית מתקדמים.
ללקוחות הייפר-סקייל, חברות ענן בינלאומיות, נאו-קלאוד וגופים ביטחוניים



מבנה ממוגן - תת קרקעי

שני מתקנים תת קרקעיים, כל אחד בהספק של כ-20 MW-IT.
תכנון בסטנדרטים גבוהים להשגת אמינות, שרידות ורציפות תפקודית
במצבי קיצון



Power

KPOWER

קבוצת אנרגיה קונבנציונאלית
הצומחת לאורך כל שרשרת הערך

פיתוח וייזום
עטרות | חגית 2

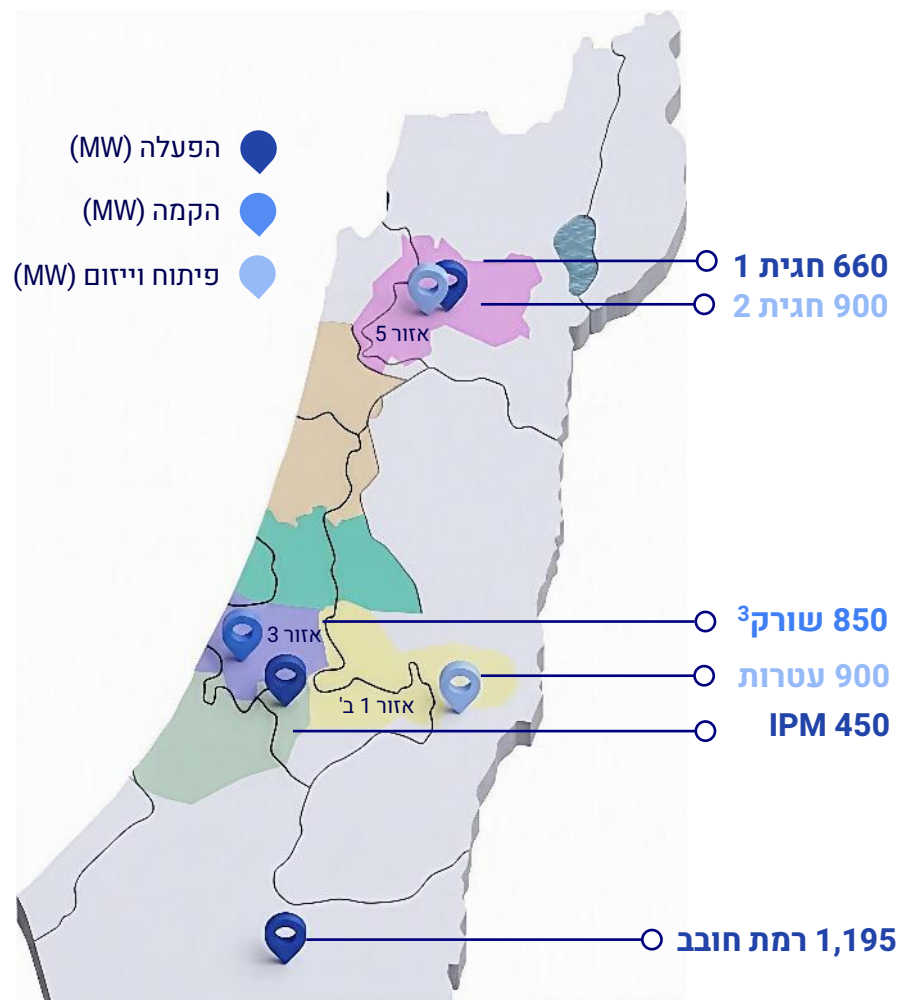
הקמה
שורק

הפעלה
IPM | רמת חובב | חגית

IPM באר טוביה

קיסטון פאזור בתנופת פיתוח והתרחבות

מכפילים את כושר הייצור וביסוס המובילות בשוק



2 הסמכות
ממשלה

2,650 MW

בשלבי הקמה ופיתוח-
במיקומים אסטרטגיים
בהתאם לצרכי המשק
מעל 1,000 MW חלקה של קיסטון²

2,300 MW

הספק פעיל משלוש
תחנות כוח מבוססות
גז טבעי
450 MW חלקה של קיסטון¹

1. על פי חלקה היחסי של קיסטון בפרויקטים.

2. על פי חלקה היחסי של קיסטון בפרויקטים. מידע צופה פני עתיד, ראו שקף 2.

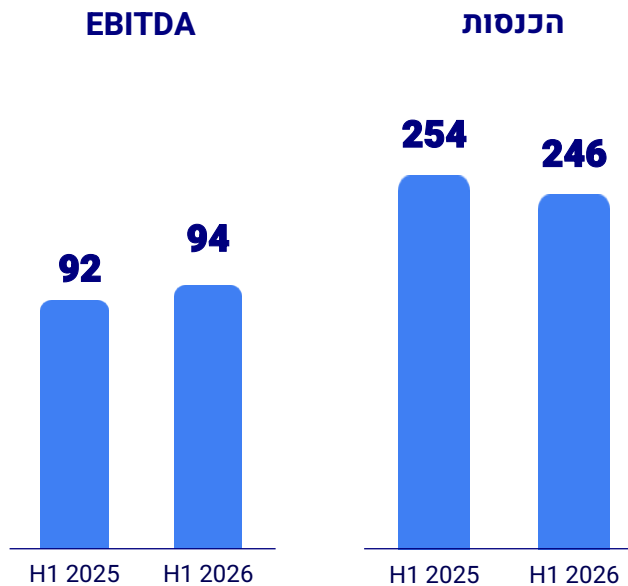
3. קיסטון תעמיד הלוואות למימון 40% מההון העצמי והערבויות שידרשו בקשר לזכייה במכרז להקמת התחנה. לאחר תחילת הפעלת התחנה, תהיה החברה רשאית להמיר חלק מההלוואות לזכויות בקבוצה, בשיעור של 40% מהזכויות בהון ו-49% מזכויות ההצבעה, וזאת בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים, לרבות הרגולטוריים.

קיסטון פאזור



תוצאות כספיות

(איחוד יחסי של הנכסים בהפעלה, במיליוני ש"ח)

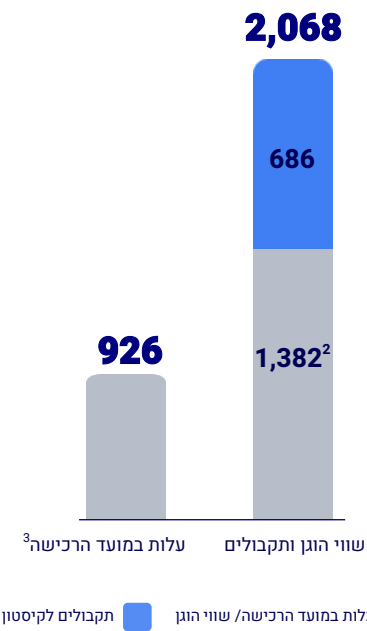


שווי הנכסים

(במיליוני ש"ח)

91%

תשואה כוללת



עלות במועד הרכישה/ שווי הוגן (תקבולים לקיסטון)

1. חישוב התשואה בהתאם לעלות במועד הרכישה והתזרימים שהתקבלו בפועל עד ה- 30.6.26. לא כולל תחנת שורק שנמצאת בשלבי הקמה.
 2. שווי הוגן ליום 30.6.26.
 3. מועד רכישה IPM 02/2022, חגית- 06/2022 ורמת חובב 12/2020.

בהקמה: תחנת הכוח שורק¹

תחנת H Class הממוקמת באזור ביקוש



שורק הדמיה - עיבוד ב-AI



25 שנים
תקופת תפעול (BOT)



Q4/2026
צפי סגירה פיננסית



850_{MW}
כושר ייצור מתוכנן^{2,3}



2029
צפי הפעלה
מסחרית



40%
חלק קיסטון במימון
ההון העצמי



3.18 אג'
תעריף זמינות
צמוד מדד

בפיתוח: "אור ירושלים" בעטרות¹

מענה אסטרטגי לחיזוק אמינות אספקת החשמל של מטרופולין ירושלים



עד 900MW

כושר ייצור מתוכנן
צפי הפעלה בתחילת העשור,
בהתאם לצרכי המשק



4/2025

**התקבלה הסמכת
ממשלה**

גיבוי ומדיניות ממשלתית

הפרויקט מקודם בות"ל ונהנה מתמיכה ממשלתית רחבה ומקידום תשתיות ייעודיות



פרויקט יזמי ייחודי

נכס נדל"ן של אגד, המפותח במסגרת קבוצת האנרגיה של הקבוצה



מענה לגידול בביקוש

עוגן עתידי לאספקת חשמל במטרופולין ירושלים



בפיתוח: חגית 2¹

הרחבת חגית: יחידת H Class חדשה בלב אזור תשתיות אסטרטגי



900MW עד

כושר ייצור מתוכנן
צפי הפעלה בתחילת העשור,
בהתאם לצרכי המשק



4/2025

**התקבלה הסמכת
ממשלה**



הדמיה - עיבוד ב-AI

פרויקט מתקדם סטטוטורית
מקודם במסגרת הוות"ל



הרחבה באתר קיים - על קרקע פרטית
מאפשרים ניצול תשתיות קיימות וקיצור לוחות
זמנים להקמת יחידת ייצור נוספת



מיקום אסטרטגי במערכת
סמיכות לתשתיות הולכה ולמוקדי ביקוש
משמעותיים, באזור בעל צריכת חשמל גבוהה



קבוצת אגד
מבית קיסטון



קבוצת אגד

קונצרן תחבורה בינלאומי שצומח בליבה
ומתרחב לתחומים משיקים

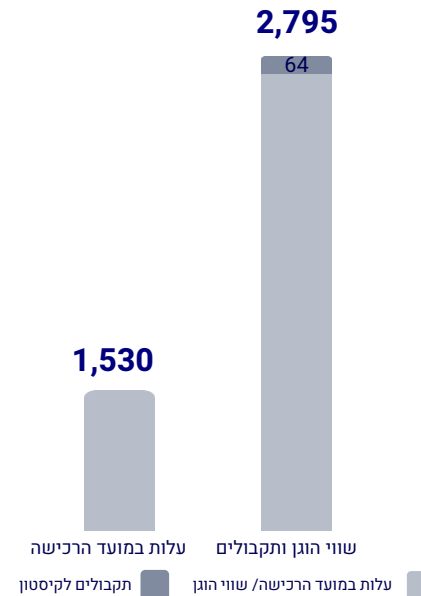
אגד אירופה הולנד

תחבורה | נכסים מרכזיים

**מכירת 10% בשותפות אגד
לפי שווי של 6 מיליארד ש"ח**
תמורת 375 מיליון ש"ח.
העסקה עם מיטב הושלמה ברבעון 1 2026

שווי ותשואה כוללת¹
(במיליוני ש"ח וב- % בהתאמה)

תשואה כוללת
83% ↑



קבוצת אגד:

מגוון תחומי פעילות
סינרגטיים וצומחים

אגד תחבורה ישראל

אגד אירופה

אגד היסעים

אגד נדל"ן

אגד רכבות

אגד תחזוקה ומוסכים

תחזוקת כבישים (דרייב)

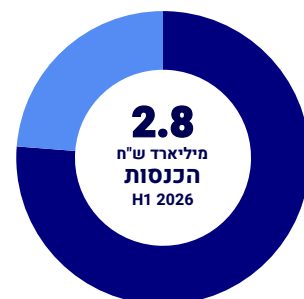
אגד רכבות הקו האדום

קבוצת אגד במספרים

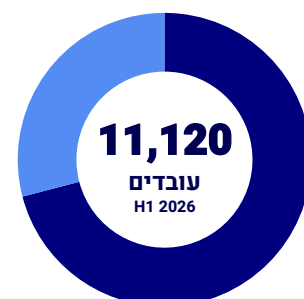
לראשונה, תוצאות הקבוצה כוללות את פעילות TOKS



התפלגות גיאוגרפית של
הכנסות הקבוצה



ההון האנושי של הקבוצה

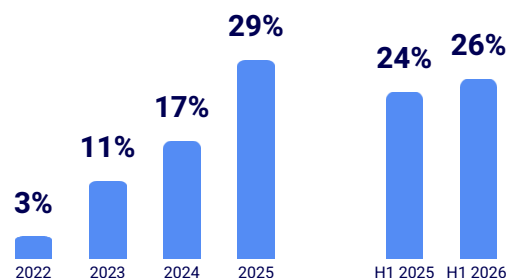


35% מהאוטובוסים
מונעים חשמל וגז



דיזל חשמל גז

צמיחת שיעור הק"מ החשמלי
מסך הק"מ



1. ה- EBITDA המתואם לחציון הראשון 2026 בנטרול הוצאה של 8.6 מיליון ש"ח בגין קרן הצטיידות. EBITDA המתואם לחציון הראשון לשנת 2025, בנטרול הוצאה בגין קרן הצטיידות של 73.4 מיליון ש"ח.

ממשיכים בהרחבת הפעילות של אגד אירופה

התפתחויות החציון הראשון של 2026



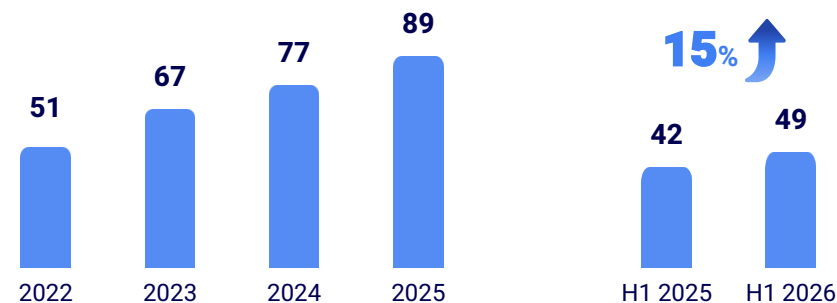
זכיה במכרז תחב"צ נוסף בפולין

- הפעלת 54 אוטובוסים בוורשה, פולין
- הפעלה צפויה: דצמבר 2027 ל-10 שנים
- הכנסות של כ-11 מיליון אירו לאורך החוזה

TOKS זוכה במכרז החשמלי הגדול בליטא

- הפעלת 179 אוטובוסים בוילנה
- הפעלה צפויה: 2027 ל-7+3 שנים
- הכנסות של כ-1.5 מיליארד ש"ח לאורך החוזה
- חברת הבת הפינית של TOKS, החלה להפעיל 6 קווים תחבורה בפינלנד, כקבלן משנה של FlixBus

צמיחת הק"מ באירופה (במיליונים)



אגד נדל"ן - האצת הפיתוח ב-3 פרויקטים מרכזיים¹



צומת ראם²

מרכז מסחרי

הקמת מרכז מסחרי דו קומתי

מיקום בסמיכות לצירי
תחבורה מרכזיים



א.ת.ברוש - בית שמש²

מרכז לוגיסטי

מיקום במרכז הארץ
בסמיכות לכביש 38

לקראת היתר ומכרז ביצוע¹



דרך החיים - בית שמש

פרויקט מגורים ומסחר וחניון אוטובוסים מחושמל

השבחת מסוף וחניון אוטובוסים

התב"ע אושרה ב- 2025 ונחתמה
עסקת קומבינציה עם חברת אזורים

1. מידע צופה פני עתיד, ראו שקף 2 לעיל.
2. אגד נדל"ן מחזיקה 50%.

sunflower



Green

SUNFLOWER

קבוצת אנרגיה מתחדשת בינלאומית

סאנפלאואר עוברת להאצה

השלמת מיזוג סולטרה-ברנד^{1,2}

תמורה כוללת של כ-64 מיליון ש"ח במזומן ובמניות



קיסטון הגדילה
אחזקה
בסאנפלאואר
בכ-10%



פעילות בטכנולוגיות רוח, PV ואגירה

שילוב אגירה מאפשר למקסם את
פוטנציאל ההכנסות והערך הכלכלי של
הפורטפוליו



בניית מנוע הצמיחה לשנים הבאות

הוספת צבר משמעותי של כ-240MW
סולארי וכ-8GWh אגירה



התרחבות הפעילות באירופה ל-3 שווקים

צבר פרויקטים באיטליה, גרמניה ופולין
המהווה תשתית להמשך התרחבות
באירופה

סאנפלאואר - מנוע הצמיחה בפעולה¹



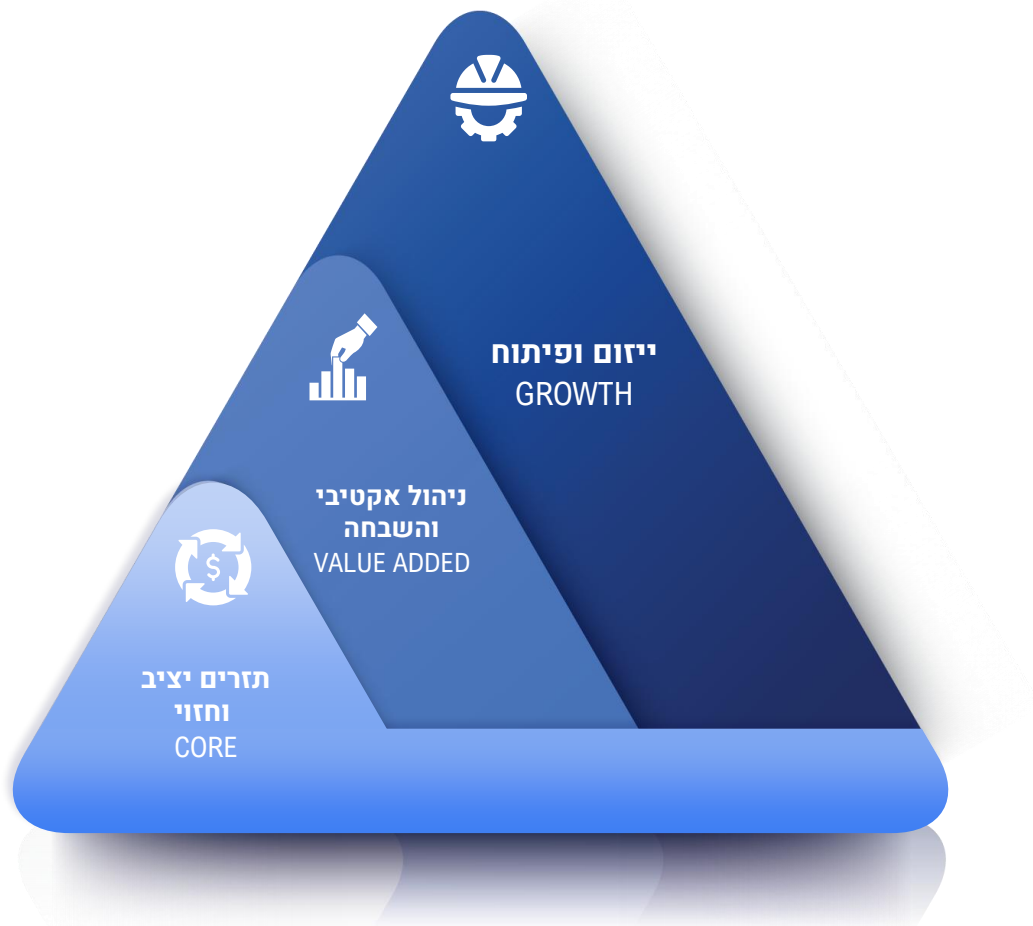
01 השלמת מיזוג סולטרה-ברנד

02 השלמת גיוס אג"ח-כ" 200 מיליון ש"ח עם ביקושים גבוהים יותר מפי שניים מהיקף הגיוס בפועל

03 הסכם מחייב לרכישת סולארי מניב בספרד כ-137 MW מניבים + כ-500 MWh פוטנציאל אגירה

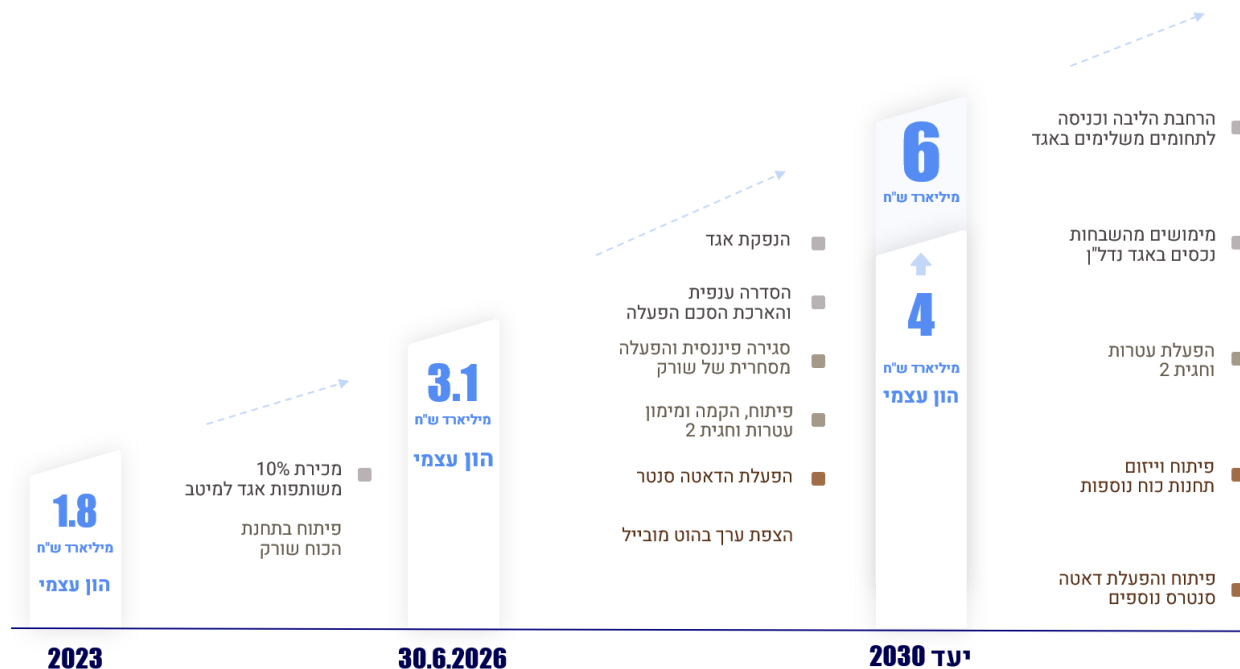
(1) הנתונים כפי שפורסמה ע"י סאנפלאואר במצגת לשוק ההון מיום 30.6.2026 לפי שיעור החזקה של 100%, בהנחת השלמת עסקת סולטרה ועסקת ספרד. צבר בשל כולל פרויקטים אשר נכון למועד זה הינם מניבים או פרויקטים בהקמה או מוכנים להקמה. לאחר תאריך הדו"ח עסקת סולטרה הושלמה ונחתם הסכם מחייב לעסקת ספרד, והשלמתה כפופה להתקיימות תנאים מתלים. מידע צופה פני עתיד, ראו שקף 2 לעיל.

בסיס חזק, ביצוע מוכח ואופק צמיחה רחב תזרים. השבחה. ייזום. תגמול.



- + פורטפוליו נכסים איכותי בתחומי הביקוש
- + הזדמנויות שוק משמעותיות בתחומי הפעילות
- + ניהול אקטיבי שמוביל לתוצאות והצפת ערך
- + מאזן ותזרים חזקים – תשתית להשבחה ולייזום ופיתוח
- + חלוקת דיבידנד רבעונית רצופה ועולה

המסלול ברור. המנועים פועלים.¹





Water



Green



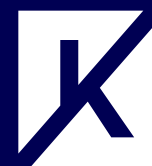
Comm



Power



Move



KEYSTONE

תודה!